

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Oslany

zastúpená starostom obce Františkom Priekalom

IČO: 318396

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany

Č. účtu: 0371822265/0900

IBAN: SK69 0900 0000 00037182 2265

BIC: GIBASKBX

Sídlo: Obecný úrad, 972 47 Oslany

/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomca: Zuzana Kmet'ová

IČO: 44436203

DIČ: 1080233198

IBAN: SK85 5600 0000 0021 7336 3001

BIC: KOMASK2X

Bydlisko: 958 41 Veľké Uherce 601

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemku parc. č. 886/7 v k. ú. Oslany, zapísanom na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom na LV č. 1.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenájomca prenájomca nájmomci na umiestnenie prevádzkarne unimobunky – Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu na Námestí slobody v Oslanoch.
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 18 m².

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018.
5. Nájomný vzťah po uplynutí doby podľa ods. 1 je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán.
6. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanovených termínov podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy prenájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III. Nájomné

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa uznesenia č.I/2016 zo dňa 11.02.2016, Bod A/2 Dodatku č.1 k VZN č. 08/2015 , čl.8, bod 5a) o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti vo výške 0,066 €/m²/deň, čo predstavuje sumu 254,23 € za obdobie od 1.6.2018 do 31.12.2018.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely VZN obce Oslany č. 08/2015 o miestnych daniach, primerane sa upravia ustanovenia tejto zmluvy.

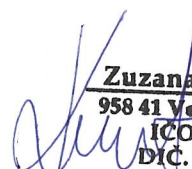
IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch , 30.5. 2018


.....
Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/




.....
Zuzana KMEŤOVÁ
958 41 Veľké Uherce 601
IČO: 44436203
DIČ: 1080233198
Nájomca
/pečiatka, podpis/